

Số: 23A/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 24 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Bản án số 04/2018/DSST ngày 17/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 36/2018/QĐST-DS ngày 15/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS, số 290/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/4/2019 và số 75/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 22/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Phan Đức Cường và bà Nguyễn Hồng Thanh – Địa chỉ: thôn Phú Mỹ, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Quang Khải, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 176 (nay là thửa đất số 268), tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế 110,7m<sup>2</sup> chênh lệch giảm 1,8m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 241019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/11/2015. (Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 176 (nay là thửa đất số 268), tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế 110,7m<sup>2</sup> chênh lệch giảm 1,8m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số CC 241019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/11/2015. (Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Tài sản gắn liền với hai thửa đất: 180 cây cà phê kinh doanh từ 1-5 năm.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 25/8/2022 đến ngày 26/8/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Khải**